

numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====

Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge; Documento unico di regolarità contributiva - DURC - della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====

Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal 1° Servizio Urbanistica- Edilizia Privata E Pianificazione Del Territorio.

Alcamo li ..... **29 SET. 2015** .....

L'ISTRUTTORE TECNICO  
geom. Roberto Galvino

L'ISTRUTTORE AMM.VO  
TAMBURELLO ELISABETTA

IL DIRIGENTE  
RESPONSABILE DEI SERVIZI  
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
geom. Giuseppe Stabile

29/09/2015

Concessione n° 141



~~29 SET. 2015~~

COMUNE DI ALCAMO  
PROVINCIA DI TRAPANI  
CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA  
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA  
1° SERVIZIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA  
SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 01/08/2013, Prot. n. 40088 (N.A.P. 142/2013), dal Sig. Mulè Gaspare, nato in Alcamo (TP) il 03/02/1948, ed ivi residente in via Madonna del Riposo n° 37, C.F.: MLU GPR 48B03 A176N in qualità di proprietario, relativa ad una: *“richiesta di applicazione art. 36 D.P.R. 380/2001 per il frazionamento in due unità immobiliari di cui una già destinata ad attività commerciale giusta Aut. n. 123 del 06/08/2011”*, come da elaborati Tecnici prodotti dal Geom. Vittorio Ferro, sito in Alcamo in via Madonna dei Riposo n° 19-21, censito in catasto al **Fg.128, p.lle 626 sub/7 e 628 sub/11 (P.T. 1- 2), e p.lla 628 sub/10 (P.T.)**, ricadente in zona **“B2”** nel P.R.G. vigente, confinante: da nord e da ovest con proprietà Renda Nicola e Asta Morena, da sud con proprietà Manno Paola, da est con la via Madonna del Riposo;=====

Visto l'Atto di Vendita rogato in Alcamo, dal Notaio Dott. Gaspare Spedale N. 214926 di Rep del 03/09/1996 e registrato a Trapani il 20/09/1996 al n. 2609;=====

Vista la dichiarazione di non Pregiudizio Statico incamerata agli atti con Prot. n. 19931 del 05/05/2015, con la quale si attesta che le opere realizzate, di cui

all'oggetto, non recano nessun pregiudizio alla statica dello stesso, a firma del Geom. Vittorio Ferro;=====

**Visto** il parere *favorevole* dell'ASP di Trapani U.O. Igiene e Sanità Pubblica del Distretto di Alcamo con Prot. n. 850 del 29/07/2014 con le condizioni come riportato nel dispositivo;=====

**Vista** l'Autorizzazione n° 123 del 06/08/2001;=====

**Vista** la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data 28/05/2015 con la seguente indicazione: *"Si propone parere favorevole in quanto conforme alla normativa vigente, si dà atto che l'attività scarica in pubblica fognatura;*=====

**Vista** l'attestazione di versamento n. 167 del 04/08/2015 di € 294,00, quale spesa di registrazione concessione;=====

**Vista** l'attestazione di versamento n. 168 del 04/08/2015 di €. 516,46, quale sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/2001;=====

**Viste** le norme ed i regolamenti in materia;=====

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n.71 e s.m.i.;=====

**Vista** la Legge del 15 Maggio 1997, n. 127 e s.m.i.;=====

**Visto** il D.P.R. 380/2001;=====

### RILASCIA

La Concessione Edilizia per: *"richiesta di applicazione art. 36 D.P.R. 380/2001 per il frazionamento in due unità immobiliari di cui una già destinata ad attività commerciale giusta Aut. n. 123 del 06/08/2011"*, come da elaborati Tecnici approvati, sito in Alcamo, in via Madonna del Riposo n° 19-21, censito in catasto al **Fg.128, p.lle 626 sub/7 e 628 sub/11 (P.T. 1- 2), e p.lla 628 sub/10 (P.T.)**, ricadente in zona **"B2"** nel P.R.G. vigente, al signor: Mulè Gaspare, nato in Alcamo (TP) il 03/02/1948, ed ivi residente in via Madonna del Riposo n° 37,

eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; **18)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **19)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; **20)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; **21)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; **22)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **23)** Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: **I°)** nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; **III°)** nome della ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e



C.F.: MLU GPR 48B03 A176N, proprietario dell'intero; con le condizioni ASP di cui al parere n. 850 del 29/07/2014, di seguito riportate: *“parere favorevole, fatte salve le norme urbanistiche e i diritti di terzi;=====*  
Si dà atto che l'attività scarica in pubblica fognatura;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n.4/03 art. 12)”.

### PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione

stradale; **8)** L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; **09)** E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; **10)** Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; **11)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **12)** Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; **13)** Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni; **14)** I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **15)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; **16)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **17)** Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli

